

Отчет ООО "Элит-Сервис" по содержанию и текущему ремонту перед собственниками дома по адресу:
241050, Брянская область, г. Брянск, ул. Фосфоритная, д. 7
с "01" апреля 2024г. по "31" декабря 2024г.

Тариф: 24,67 руб. с 1 кв.м.

Общая площадь дома: 8918,46 кв.м.

Наименование	Сальдо на начало	Начислено населению	Перерасчет	Собрано с населения	Долг за населением
Жилищные услуги					
Содержание и текущий ремонт жилья	0,00	1739316,78	-	1524502,43	214814,35
Коммунальные услуги					
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в том числе:					
электроэнергия	0,00	106391,68		97960,61	8431,07
холодное водоснабжение	0,00	68732,80		67319,18	1413,62
горячее водоснабжение	0,00	14105,07		12307,99	1797,08
водоотведение	0,00	57371,11		56023,20	1347,91
Итого по услугам:	0,00	1985917,44	-	1758113,41	227804,03

Распределение стоимости работ

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.,руб.
1	2	3
Раздел №1	Содержание дома, в том числе:	911957,70
1.1.	Санитарное содержание МКД, в том числе:	369950,00
1.1.1.	уборка придомовой территории	163800,00
1.1.2.	уборка лестничных клеток	175500,00
1.1.3.	дератизация, дезинфекция, дезинсекция подвалов	30650,00
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба	3292,68
1.3.	Услуги по управлению МКД	144647,50
1.4.	Налоги, страховые взносы, отчисления	109120,05
1.5.	Регистрационный учёт граждан (паспортный стол)	
1.6.	Прямые административно-хозяйственные расходы	106547,47
1.7.	Услуги автовышки, механическая уборка снега (трактор)	-
1.8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	-
1.9.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего	-
1.10.	Очистка снега на крыше, Устройство направляемой рулонной кровли, частичный ремонт крыши	178400,00
Раздел №2	Техническое обслуживание и осмотры, в том числе:	551717,95
2.1.	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	31387,60
2.2.	Техническое обслуживание вентканалов от газовых приборов	17236,80
2.3.	Техническое обслуживание/ремонт внутридомового сантехнического оборудования ХВС и канализации	158787,21
2.4.	Техническое обслуживание/ремонт внутридомового электрооборудования	104206,34
2.5.	Обслуживание лифта	229000,00
2.6.	Страхование лифтов	11100,00
Раздел №3	Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	189817,93
3.1.	Конструктивные элементы дома, в том числе:	11715,62
3.1.1.	Кровельные работы	-
3.1.2.	Хозяйственный инвентарь	11715,62
3.2.	Инженерные системы дома, в том числе:	15997,18
3.2.1.	Электромонтажные работы	3939,18
3.2.2.	Ремонт системы отопления, холодного водоснабжения, канализации	12058,00
3.3.	Благоустройство дворовой территории, в том числе	162105,13
3.3.1.	Завоз песка, соли	1650,00
3.3.2.	Ремонт подъездов, покраска скамеек, бордюров	159531,18
3.3.3.	Покос травы	923,95
	Всего расходов:	1653493,58

Наименование	Содержание и ремонт общего имущества
Наличие средств на начало указанного периода	0,00
Оплачено за указанный период	1524502,43
Затрачено за указанный период	1653493,58
Наличие денежных средств на конец указанного периода	-128991,15

Утверждаю:
Директор ООО "Элит-Сервис"



Ю.А.Мятечкин